

Masuri de dezvoltare

2011-10-03 13:42:38

Obiectivele de dezvoltare se pot realiza numai in conditiile unei strategii care sa stabileasca cu claritate alternativele de dezvoltare ale comunei si, in functie de aceasta, sa se stabileasca structura cursurilor de calificare. Strategiile pe termen lung trebuie evaluate cu atentie mai ales cu privire la viitoarele rezultate. Trebuie luat in vedere si faptul ca rezultatul real nu poate fi prevazut deoarece situatiile neprevazute pot si ele sa exercite o influenta importanta asupra lor.

Principiile strategiei de dezvoltare durabila :

- **durabilitate** - conditii mai bune de trai pentru populatia defavorizata precum si un minim de conditii necesare pentru un trai decent, sanatatea si bunastarea tuturor;
- **competitivitate** - permite dezvoltarea economiei proprii in context regional, national si chiar international, promovarea unui sector privat productiv si competitiv;
- **sprijin financiar** - facilitarea accesului la o varietate de surse financiare pentru a satisface nevoile de investitii si dezvoltare;
- **buna administrare** - reactia eficienta si efectiva la problemele comunitatii prin responsabilizarea autoritatilor locale si parteneriatul cu societatea civila.

Obiectivele strategiei de dezvoltare durabila:

1. sa directioneze comuna spre dezvoltare economica cu scopul de a crea mai multe locuri de munca;
2. sa dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritatile comunitatii, strategia si actiunile sale;
3. sa sprijine autoritatile publice locale in prezentarea strategiilor financiare si de investitii;
4. sa determine eficientizarea managementului.

Strategia de dezvoltare durabila este caracterizata de cel putin sapte trasaturi care se recomanda managerilor de la nivel local responsabili cu acest domeniu.

Cele sapte caracteristici ale strategiei sunt: *image asupra viitorului, creativitate, flexibilitate, activitate, create pentru actiune, orientate spre schimbare, orientate spre castig viabil.*

Strategia de Dezvoltare Locala se adreseaza comunitatii locale, care si-a aratat interesul pentru obiectivele prezentei strategii si pe care le sustinem, asa cum reiese din consultarea prin chestionar a locuitorilor comunei.

Principalele obiective ale dezvoltarii durabile ale comunei Zimbor constau in:

- dezvoltarea infrastructurii de baza a comunei;
- protectia mediului;
- intarirea coeziunii sociale si reducerea saraciei;
- regenerare rurala.

Formularea strategiei porneste de la urmatoarele premise:

- sa imbunatateasca conditiile de viata ale populatiei comunei (locuinte si locuri de munca la standarde europene);
- sa ridice standardul calitativ al designului comunei, al constructiilor, serviciilor si al imaginii in general;

- sa ofere oportunitati pentru interventia sectorului privat in operatiunile comunei, fie sub forma investitiilor directe in proiecte izolate, fie sub forma parteneriatelor sau consultarilor permanente intre parteneri;
- sa permita o anumita flexibilitate de adaptare la inevitabilele schimbari ce au loc in comuna. De aceea, procesul de planificare trebuie sa fie creativ, participativ si anticipativ.

Conform premiselor de formulare a strategiei si a perspectivelor de dezvoltare a comunei Zimbor, conceptul strategic trebuie formulat astfel incat transpunerea sa intr-un plan strategic sa asigure un pachet de actiuni care vor conduce la cresterea economica, cresterea bazei de impozitare, crearea de locuri de munca si imbunatatirea calitatii mediului de viata al comunitatii.

Conceptul strategic de dezvoltare se traduce astfel printr-o dezvoltare economica datorata pozitiei geostrategice a comunei, determinata de atragerea de firme/activitati economice/investitii. In acest sens, trebuie urmate doua puncte prioritare: cresterea gradului de atractivitate a comunei (prin imbunatatirea imaginii, a calitatii vietii, prin revitalizare rurala) si facilitati de atragere a firmelor private (prin investitii in infrastructura, oferta de terenuri si cladiri, servicii strategice, facilitati fiscale, etc.)

Avand in vedere ca o asezare rurala nu este un sistem inchis, iar realizarea celor cinci obiective generale se intemeiaza pe aplicarea unui management care sa conduca la dezvoltare si/sau regenerare rurala, politicile, planificarea strategica rurala, precum si realizarea programelor si proiectelor se vor face cu respectarea urmatoarelor principii:

- dezvoltarea durabila, astfel incat pe termen lung sa se produca schimbari majore de cultura si atitudine in ceea ce priveste utilizarea resurselor de catre populatie si operatorii de piata;
- intarirea capacitatii institutionale: prin management eficient, definirea serviciilor publice in raport cu resursele financiare actuale, cu obiectivele dezvoltarii durabile, precum si cu cerintele populatiei;
- twining rural (retea/network) in scopul schimbului de informatii intre localitati cu privire la utilizarea celor mai bune practici (in managementul rural sau managementul de proiect);
- realizarea programelor si proiectelor prin parteneriat public-privat;
- realizarea acelor programe si proiecte pe care sectorul privat nu le poate realiza;
- integrarea politicilor atat pe orizontala, pentru a se realiza un efect sinergic simultan intre sectoare, cat si pe verticala, avand in vedere corelarea si integrarea politicilor de dezvoltare a comunei cu politicile de dezvoltare ale judetului si ale regiunii din care face parte;
- managementul resurselor, ce presupune integrarea fluxurilor de resurse energetice, materiale, financiare si umane, precum si integrarea fluxurilor de resurse energetice si materiale intr-un ciclu natural;
- utilizarea mecanismelor de piata pentru a atinge tinta durabilitatii, respectiv emiterea de reglementari pentru eco-taxe si functionarea utilitatilor publice in sistem de piata, evaluarea investitiilor dupa criterii de mediu, luarea in considerare a problemelor de mediu la intocmirea bugetului local;

- descentralizarea managementului in sectorul energetic;

- design-ul durabil arhitectonic in temeiul caruia se stabilesc reguli privitoare la materialele de constructii, design-ul unei cladiri, bioclimatul, densitatea cladirilor intr-un areal, orientarea spatiala a cladirilor, „structuri verzi” in jurul cladirilor, microclimat, eficienta energetica;

- realizarea unui program sau proiect fara a afecta cultura unei comunitati, ori pentru a recupera mostenirea culturala a unei comunitati si/sau traditiile intregii comunitati locale;

- interzicerea multiplicarii serviciilor publice, daca acestea nu servesc unei nevoi locale;

- fixarea regulilor de utilizare rationala a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare in baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;

- analiza capacitatii tehnice de executie;

- evaluarea eficientei utilizarii resurselor financiare si umane;

- evaluarea viabilitatii financiare a unui program sau proiect prin prisma veniturilor fiscale obtinute;

- identificarea nevoilor comunitatii locale si a prioritatilor acesteia;

- corespondenta intre lansarea unui program sau proiect si nevoile comunitatii;

- evaluarea nevoilor comunitatilor sarace si a capacitatii municipalitatii de a asigura accesul acestora la locuinta, locuri de munca si serviciile publice de baza;

- protectia mediului;

- realizarea unui program sau proiect in parteneriat cu sectorul privat, ori realizarea unui program sau proiect de catre sectorul privat, pentru a transfera costurile unei investitii, daca exista oportunitatea de a obtine profituri viitoare;

- asigurarea publicitatii informatiilor cu impact in investitii (informatii topografice, informatii statistice privind economia locala si regionala, regulamentul de urbanism, planul de urbanism general si planurile de urbanism zonal).

Istanbul-1996, sunt:

- planificarea unei întregi zone de locuit va fi integrată astfel încât să cuprindă clădiri de locuit (individuale sau colective potrivit sistemului de design arhitectonic), clădiri cu destinație comercială, parcuri, școli și infrastructura edilitară necesară pentru nevoile zilnice ale locuitorilor;
- zona de locuit va conține o diversitate de clădiri;
- în situația în care în zona sunt clădiri istorice (din patrimoniul național cultural), acestea vor fi reabilitate (fațadă și interior), fără a afecta proiectul în baza căruia s-a construit. În nici un caz, aceste clădiri nu vor fi transformate sau demolate;
- zona de locuit va avea un centru care combină funcțiunile comerciale, cu cele civice, culturale și de agrement;
- zona va conține spații deschise în forma de scuar, spații de verdețea sau parcuri;
- spațiile deschise vor avea un design care să încurajeze prezența locuitorilor și pentru a întări relațiile în cadrul comunității sau comunităților din acea zonă funcțională;
- vor fi proiectate în mod generos spațiile pietonale și de circulație cu bicicleta. Acestea vor fi exclusive în sălțile istorice ale comunei;
- terenurile naturale - forestiere, cu vegetație florală sau cu lăcuiri de apă vor fi păstrate pe cât posibil sau integrate în parcuri;
- comunitățile vor respecta regulile de conservare a resurselor și de reducere a deșeurilor;
- comunitățile vor utiliza în mod rațional resursele de apă;
- orientarea străzilor și plasamentul clădirilor vor contribui la creșterea eficienței energetice.