

Analiza SWOT

2011-10-03 13:42:30

În urma analizei SWOT s-au identificat trei principii prioritare care ar trebui să stea la baza elaborării strategiei în vederea dezvoltării durabile, și anume:

1. Viața economică a comunei Zimbor, trebuie revigorată și dezvoltată în toate domeniile sale: agricultură, zootehnie, industrie, comerț și silvicultură. Consiliul Local va trebui să investească pentru revitalizarea vieții economice a comunei, trebuie să fie prioritatea numărul unu, deoarece produce cele mai mari efecte benefice.

2. Infrastructura necesită îmbunătățirii continue, de aceea investițiile trebuie făcute după anumite criterii economice astfel încât să producă beneficii:

- siguranța și securitatea locuitorilor comunei împotriva calamităților;
- raportul valoarea investiției/ efecte economico-financiare produse;
- raportul valoarea investiției/numărul beneficiarilor.

3. Conex factorului economic un alt punct important pentru creșterea atractivității comunei îl constituie facilitățile culturale și de agrement pe care le oferă sau pe care ar putea să le ofere comuna Zimbor, astfel încât confortul social al locuitorilor să fie îmbunătățit. Complementar acest lucru va crește și atractivitatea turistică a comunei.

1. AGRICULTURA, SILVICULTURA ȘI DEZVOLTARE RURALĂ

Puncte tari:

- Existența condițiilor și tradiției pentru dezvoltarea activității zootehnice în comună;
- Condiții favorabile pentru producția agricolă;
- Existența forței de muncă calificată în agricultură;
- Populația comunei detine: 7257 de pasări, 115 capete de bovine, 230 capete de caprine, 2100 capete de ovine, 408 capete de porcine, 95 cabaline, 410 familii de albine, 310 iepuri de casă;
- Suprafața teritorial administrativă a comunei Zimbor este împărțită în: teren arabil 1783 ha, pășuni 1913 ha, fânețe 776 ha, pădure 2592 ha, vii 5 ha, livezi 101 ha, ape 49 ha, construcții 103 ha, drumuri 120 ha, neproductiv 38 ha;
- Prezența fondurilor europene ce pot fi absorbite în vederea impulsivării afacerilor în agricultură;

Puncte slabe:

- Fragmentarea suprafețelor agricole ce conduce la practicarea unei agriculturi tradiționale slab competitive economic;
- Desființarea marilor unități productive și de cercetare de tip agricol, de unde rezultă productivitatea relativ scăzută a muncii în agricultură;
- Existența unor suprafețe cu destinație agricolă necultivate;
- Investiții insuficiente în agricultură;
- Degradarea sistemului de irigații, inexistența instalațiilor moderne de irigare;
- Organizarea ineficientă a filierelor pe produs și numărul mic de contracte de preluare a producției;
- Lipsa unui sistem centralizat de desfacere al produselor agricole;
- Temerile producătorilor în ceea ce privește piața de desfacere a produselor agro-alimentare din gospodărie;
- Utilaje agricole insuficiente pentru efectuarea la timp a lucrărilor agricole;
- Îmbătrânirea forței de muncă în agricultură;

- Pensii mici pentru agricultori;
- Dotarea tehnica slaba a tuturor sectoarelor din zootehnie si agricultura;
- Lipsa resurselor materiale care sa faciliteze angajarea specialistilor in agricultura in domeniul rural in stadiul actual (slaba eficienta economica a exploatarilor agricole nu permite angajarea in totalitate a specialistilor existenti);

Oportunitati:

- Fragmentarea suprafetelor agricole ce conduce la practicarea unei agriculturi traditionale slab competitive economic;
- Desfiintarea marilor unitati productive si de cercetare de tip agricol, de unde rezulta productivitatea relativ scazuta a muncii in agricultura;
- Existenta unor suprafete cu destinatie agricola necultivate;
- Investitii insuficiente in agricultura;
- Degradarea sistemului de irigatii, inexistenta instalatiilor moderne de irigare;
- Organizarea ineficienta a filierelor pe produs si numarul mic de contracte de preluare a productiei;
- Lipsa unui sistem centralizat de desfacere al produselor agricole;
- Temerile producatorilor in ceea ce priveste piata de desfacere a produselor agro-alimentare din gospodarie;
- Utilaje agricole insuficiente pentru efectuarea la timp a lucrarilor agricole;
- Imbatranirea fortei de munca in agricultura;
- Pensii mici pentru agricultori;
- Dotarea tehnica slaba a tuturor sectoarelor din zootehnie si agricultura;
- Lipsa resurselor materiale care sa faciliteze angajarea specialistilor in agricultura in domeniul rural in stadiul actual (slaba eficienta economica a exploatarilor agricole nu permite angajarea in totalitate a specialistilor existenti);

Amenintari:

- Eroziunea si degradarea calitatii solurilor ce pot conduce la scaderea randamentului;
- Frecventa ridicata a perioadelor secetoase in agricultura;
- Riscul sporit de inundatii;
- Parcul de utilaje agricole mic determina imposibilitatea incadrarii in perioadele optime de executare a lucrarilor;
- Degradarea solurilor;
- Capacitatile reduse de prelucrare a productiei vegetale ce pot determina pierderi in perioadele de varf de productie;
- Numarul de concurenti in crestere pentru produsele agroalimentare de pe piata Uniunii Europene.
- Cadrul legislativ instabil;
- Slaba informare a agricultorilor cu privire la normele europene;

2. INFRASTRUCTURA SI MEDIU

Puncte tari:

- Localitati apartinatoare: Zimbor, Chendremal, Sutoru, Sancraiu Almasului;
- Orase importante apropiate: Huedin - 25 km, Zalau - 35 km, Cluj Napoca - 20 km;
- Retea de electricitate;
- Retea de iluminat public;
- Retea de telefonie fixa si mobila;
- Existenta unui dispensar uman si a unui dispensar veterinar;
- Eforturi ale autoritatilor locale de aplicare riguroasa a legislatiei privind protectia mediului.

Puncte slabe:

- Inexistenta sistemului de canalizare;
- Inexistenta sistemului de alimentare cu apa;
- Inexistenta statiei de epurare si tratare a apelor reziduale;
- Dotarea necorespunzatoare cu echipamente;
- Infrastructura de transport slab dezvoltata;
- Interesul scazut al agentilor economici in protectia mediului inconjurator;
- Neefectuarea de lucrari de stabilizare in zonele ce prezinta pericole de alunecari de teren;
- Educatia ecologica este superficiala;

- Necolectarea selectionata a deseurilor, in vederea reciclarii, re folosirii, recuperarii sau valorificarii lor;
- Gestionarea deseurilor necorespunzatoare;
- Rampa de deseuri neconforma cu cerintele UE;

Oportunitati:

- Modernizarea drumurilor comunale;
- Realizarea de alei pietonale;
- Realizarea retelei de canalizare;
- Realizarea retelei de alimentare cu apa in comuna;
- Realizarea statiei de epurare si tratare a apelor reziduale;
- Lucrari de extindere a retelei de iluminat public;
- Organizarea sistemului de colectare selectiva a deseurilor;
- Realizarea lucrarilor de regularizare a albiei paraielor si aparari de maluri pentru prevenirea si reducerea consecintelor distructive ale inundatiilor,
- Realizarea lucrarilor de cadastru imobilair intravilan si extravilan, reactualizare PUG,
- Inchiderea platformelor de gunoi;
- Dotarea cu utilaje si echipamente pentru serviciul de gospodarie comunală;
- Dotarea administratiei locale,
- Accesarea de fonduri destinate dezvoltarii infrastructurii rurale;

Amenintari:

- Lipsa informatiilor legate de normele europene de mediu in randul micilor intreprinzatori;
- Cunostinte insuficiente legate de elaborarea si administrarea proiectelor finantate din Fondurile Structurale pentru proiecte de infrastructura si mediu;
- Mentalitatea de indiferenta fata de protectia mediului;
- Lipsa resurselor materiale pentru indeplinirea obiectivelor de investitii propuse;
- Lipsa informatiei in legatura cu programele de finantare europeana;

3. ECONOMIC

Puncte tari:

- Potential existent pentru obtinerea de produse ecologice;
- Suportul administratiei locale oferit noilor investitori;
- Existenta in localitate a agentilor economici, care ajuta la dezvoltarea localitatii si la crearea de noi locuri de munca;

Puncte slabe:

- Lipsa unui sistem de sprijin pentru implementare notiunilor de marketing;
- Slaba implementare a sistemului de asigurare a calitatii productiei si produselor;
- Slaba preocupare pentru introducerea noilor tehnologii si pentru activitatea de cercetare-dezvoltare;
- Lipsa canalelor de colectare a produselor agricole;
- Informarea succinta cu privire la normele europene;
- Resurse financiare la nivel local, insuficiente pentru sustinerea /promovarea unor investitii;
- Folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate si eficienta economica scazuta;

Oportunitati:

- Existenta resurselor locale, putin sau necorespunzator valorificate in prezent;
- Cresterea capacitatii anteprenoriale;
- Atragerea unor noi investitori in comuna prin facilitatile pe care administratia locala le pune la dispozitie;
- Oportunitati de finantare ale Uniunii Europene;
- Dezvoltarea cooperarii locale;
- Cresterea competitivitatii sectorului IMM;
- Diversificarea activitatilor economice;
- Posibilitatea accesarii creditelor cu dobanda subventionata pentru crearea de noi locuri de munca in mediul rural;
- Programe guvernamentale in derulare de sustinere a sectorului IMM.

Amenințări:

- Instabilitatea legislativă;
- Interes redus al investitorilor pentru demararea de afaceri în comuna, datorită infrastructurii fizice și sociale neadecvate, raportat la potențialul comunei;
- Lipsa de receptivitate și flexibilitate a populației locale la cerințele pieței care determină decalaje economice mari, greu de recuperat;
- Oferte de creditare greu accesibile (garanții mari);
- Rata ridicată a dobânzii la credite;
- Reducerea ponderii populației active și îmbătrânirea acesteia;
- Scăderea continuă a producției prin scăderea productivității muncii;
- Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă.

4. TURISM

Puncte tari:

- Cadru natural deosebit;
- Existența obiceiurilor populare;
- Potențial de dezvoltare a agroturismului;
- Potențial de dezvoltare a turismului de agrement;
- Existența obiceiurilor populare,
- Existența în fiecare comună a câte unui parc,
- În satul Zimbor se află în curs de construire o bază sportivă.
- Existența obiectivelor turistice: Biserica din lemn "Adormirea Maicii Domnului" din Zimbor construită de comunitatea ortodoxă în anul 1517, Biserica reformată din satul Zimbor construită din piatră în anul 1425, Castelul "Sombory" din satul Zimbor, construit din piatră și cărămidă în anul 1892, Monumentul Eroilor din parcul din centrul satului Zimbor, construit din beton cu marmură în anul 1999, Vestigiile castelului roman "Optattiana" din locul numit "Gura Capusului" la 400 m de intersecția DE 81 Cluj - Zalău cu DN 1 G Huedin - Jibou.

Puncte slabe:

- Resurse financiare insuficiente, investiții autohtone și străine insuficiente;
- Insuficiența locurilor de cazare, deoarece pe raza comunei nu există încă pensiune;
- Inexistența unor forme de promovare a comunei pentru creșterea numărului de turiști pe teritoriul acesteia.

Oportunități:

- Îmbunătățirea condițiilor infrastructurii fizice și de utilități;
- Construirea unui complex turistic și de agrement;
- Disponibilitatea unor resurse suplimentare, posibil a fi accesate prin utilizarea programelor de finanțare ale Uniunii Europene.

Amenințări:

- Reacția redusă a mediului local la schimbările și provocările zilelor noastre, conducând la scăderea competitivității teritoriului comunei, în favoarea altor teritorii, considerate mai interesante de către turiști și investitorii în turism;
- Nepromovarea insuficientă a zonei pentru atragerea turiștilor;
- Migrarea turistică către alte regiuni.

5. EDUCATIE SI CULTURA

Puncte tari:

- Existența în comună a două școli și a două grădinițe;
- Existența în comună a cinci camine culturale;
- Management școlar adecvat în unitățile de învățământ public;
- Implementarea programelor de integrare a copiilor de etnie în unitățile de învățământ obligatoriu;

Puncte slabe:

- Populația școlărită în învățământul primar și învățământul gimnazial în scădere;
- Gradul de acoperire relativ ridicat a posturilor didactice din școli cu cadre suplinoare;
- Procentajul relativ ridicat de elevi școlăriți în învățământul cu clase simultane;

Oportunitati:

- Dotarea cu mobilier a gradinitelor;
- Reabilitarea si modernizarea caminelor culturale;
- Amenajarea si dotarea unui centru de joaca si recreere pentru copiii comunei;
- Amenajarea unei baze sportive in comuna;
- Restaurarea ansamblu bisericii de lemn Adormirea Maicii Domnului;

Amenintari:

- Imbatranirea populatiei din comuna;
- Reducerea populatiei scolare datorata declinului natalitatii;
- Tendinta de reducere a exigentei in procesul de evaluare didactica;
- Buget inca insuficient alocat invatamantului public generand fenomene de dotare materiala la limita necesarului unitatilor sau recurgerea la finantare paralela prin aportul familiilor.

6. RESURSE UMANE-PIATA MUNCII

Puncte tari:

- Populatia comunei Zimbor in numar de 1306 persoane, majoritatea avand ca ocupatie de baza agricultura;
- Ospitalitatea recunoscuta a locuitorilor;
- Rata infractionalitatii extrem de redusa.

Puncte slabe:

- Imbatranirea populatiei (spor natural negativ si migrarea tinerilor spre centre urbane);
- Adaptarea mai lenta a populatiei rurale mature si varstnice la schimbarile si provocarile lumii actuale, in general, si la fenomenul mobilitatii si reconversiei profesionale, in special;
- Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban si strainatate, mai cu seama a celor cu pregatire profesionala inalta;
- Capacitatea financiara relativ scazuta a locuitorilor zonei.

Oportunitati:

- Atragerea de programe cu finantare europeana pentru stimularea ocuparii fortei de munca;
- Existenta unor reglementari ce acorda facilitati angajatorilor care creeaza noi locuri de munca pentru someri, tineri absolventi etc.
- Organizarea de cursuri de formare si reconversie profesionala in comuna;
- Accesarea fondurilor europene pentru dezvoltarea profesionala a persoanelor active din comuna;
- Cresterea nivelului de pregatire profesionala a fortei de munca;
- Implementarea unor proiecte care sa stimuleze implicarea romilor in activitati aducatoare de venituri;
- Monitorizarea starii ocupationale a populatiei.

Amenintari:

- Scaderea numarului persoanelor calificate, prin iesirea acestora din viata activa;
- Cresterea somajului in randul absolventilor de liceu;
- Migrarea fortei de munca;
- Amplificarea pregatirii teoretice a fortei de munca in detrimentul aspectelor aplicative;
- Cresterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pietei muncii, economiei locale si asistentei sociale in perspectiva;
- Estomparea traditiilor locale, odata cu trecerea timpului.